

# Verhandlungsschrift

über die 11. Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Zell am Pettenfirst vom  
Montag, den 28. August 2023 mit Beginn um 19:30 Uhr im Gemeindeamt

---

Anwesend: Bgm. Johann Stockinger, Vbgm. Josef Krautgasser, Anton Rudinger, Peter Denk, Sandra Wagner, Nicole Pohn, Alois Holl, Ida Harringer, Mag. Marianne Eichinger, Mag. arch. Sabine Pohn-Malzner, Kurt Schiller, Franz Gradinger, Reinhard Gradinger, AL Sandra Klein  
Fachkundige Person: DI Lukas Gebetsberger  
Es fehlen: DI Dr. Ernst Höftberger entschuldigt dafür Ersatz Mag. arch. Sabine Pohn-Malzner  
Zur Schriftführerin wird Magdalena Ennser bestellt.

Bgm. Stockinger stellt fest, dass die Einladung rechtzeitig und nachweislich erfolgt ist und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er teilt mit, dass die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 29. Juni 2023 zur Einsichtnahme aufliegt. Er informiert die Anwesenden darüber, dass die Sitzung aufgezeichnet wird. Weiters weist er darauf hin, dass keine Anfragen für die Bürgerfragestunde eingebracht wurden.

Bevor Bgm. Stockinger mit der Tagesordnung beginnt, stellt er den Antrag um Aufnahme des nachstehenden Dringlichkeitsantrages und Behandlung unter Punkt 4.) Allfälliges.

## **DA: Auftragsvergabe Bau KoordinatorIn**

Das Bauarbeitenkoordinationsgesetz verpflichtet die BauherrIn zur Bestellung von Koordinatoren für Sicherheit und Gesundheitsschutz. Dies gilt für alle Baustellen, auf denen gleichzeitig mehrere Arbeitnehmer tätig sind.

Die KoordinatorIn hat:

- das Bauvorhaben beim Arbeitsinspektorat anzukündigen
- einen Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan gemäß § 7 auszuarbeiten
- eine Unterlage für spätere Arbeiten gemäß § 8 zusammenzustellen
- die Umsetzung der allgemeinen Grundsätze der Gefahrenverhütung gemäß § 7 ASchG zu überwachen
- die Umsetzung der für die betreffende Baustelle geltenden Bestimmungen über Sicherheit und Gesundheitsschutz zu überwachen
- die ordnungsgemäße Anwendung der Arbeitsverfahren zu überwachen
- darauf zu achten, dass die Arbeitgeber den Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan anwenden

Dafür wurden 5 Angebote eingeholt:

Ing. Büro Breuer, Walding	€ 2.340,00
BM Bau GmbH, Ried in der Riedmark	€ 4.389,25
Hammer GmbH, Linz	€ 4.990,00
Übleis Sicherheitstechnik GmbH, Sattledt	€ 5.900,00
Freudenthaler Bau GmbH, Ried in der Riedmark	€ 6.890,00

Alle Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher USt.

Nachdem keine Wortmeldungen erfolgen, lässt Bgm. Stockinger über den Antrag abstimmen.

**Abstimmung: Einstimmige Annahme;**

Bgm. Stockinger beginnt sodann mit der Erledigung der nachstehenden

## **TAGESORDNUNG:**

1. Bericht des Bürgermeisters
2. Auftragsvergabe Gemeindezentrum

- a. Gewerk Tiefengründung
  - b. Gewerk Baumeister
  - c. Gewerk Holzbau
  - d. Gewerk Dachdeckerarbeiten
  - e. Gewerk Estrich
  - f. Gewerk Trockenbau
  - g. Gewerk Elektrotechnik
  - h. Gewerk Haustechnik
  - i. Gewerk Schlosserarbeiten
  - j. Gewerk Alu-Glasbau
  - k. Gewerk Wärmedämmverbundsystem
  - l. Gewerk Fliesenlegarbeiten
  - m. Gewerk Malerarbeiten
  - n. Gewerk Bodenlegarbeiten
  - o. Gewerk Fenster
  - p. Gewerk Sonnenschutz
  - q. Beweissicherung/Bestandsaufnahme
  - r. Versicherung
- 3. Auslobung „Kunst am Bau“
  - 4. Allfälliges

### **1.) Bericht des Bürgermeisters**

---

Bgm. Stockinger berichtet:

Der Hang beim Geh- und Radweg ist immer noch instabil, obwohl bereits mit Konglomerat gearbeitet wurde. Daher wurde ein Geologe zu diesem Projekt zugezogen. Die restlichen Arbeiten befinden sich im Zeitplan.

Der Glasfaserausbau in Heinrichsberg ist abgeschlossen. Derzeit wird an dem weiteren Ausbau in Schablberg und Bruck gearbeitet. Laut Plan wird der Glasfaserausbau dieser beiden Ortschaften noch dieses Jahr fertiggestellt.

Mit der Gemeindestraßensanierung in Ainwälding wurde bereits begonnen. Leider wurde die Straßensperre von einigen bewusst ignoriert.

Eine Wohnung im Betreubaren Wohnen ist freigeworden, jedoch sind bereits einige neue Anmeldungen für diese Wohnung eingebracht worden.

### **2.) Auftragsvergabe Gemeindezentrum**

---

Bgm. Stockinger erteilt dazu DI Lukas Gebetsberger das Wort. Dieser berichtet:

Er erläutert die genaue Vorgehensweise der Ausschreibungen und Vergaben.

Wortmeldung VbGm. Krautgasser:

Wieviel darf das Angebot überschritten werden?

Bgm. Stockinger erteilt DI Lukas Gebetsberger das Wort:

Derzeit gibt es eine vorläufige Vergabesumme. Das heißt, es wird anhand von Einheitspreisen vergeben. Die ausgeführte Leistung wird bezahlt bzw. eine nicht ausgeführte Leistung wird nicht bezahlt.

Wortmeldung E-GR Mag. arch. Pohn-Malzner:

Sie spricht ein Lob dem Büro Gebetsberger aus. Sie bekräftigt den bisherigen Informationsfluss. Die AVB wurden in der vergangenen Gemeinderatssitzung beschlossen. Sie zweifelt jedoch daran, dass den Gemeinderäten der Stellenwert und die Bedeutung dazu klar waren. Aufgrund dieses Beschlusses wurden die Ausschreibungen erstellt und die fertigen Vergabevorschläge liegen bereits in dieser Sitzung vor. Sie merkt an, dass bis vor zwei Tagen vor dieser Gemeinderatssitzung noch keiner Einblick auf den Einreichplan hatte. Weiters fand diesbezüglich keine Ortsentwicklungsausschusssitzung statt. Sie möchte mehr Transparenz hinsichtlich des Planungs- und Entscheidungsprozesses des neuen Gemeindezentrums.

Bgm. Stockinger ergänzt, dass eine Bemusterung stattgefunden hat, bei welcher es auch die Möglichkeit gab Fragen zu stellen.

Wortmeldung AL Klein:

Sie fügt bei, dass bereits beim Kostendämpfungsverfahren alle Pläne auflagen. In diesem Prozess waren neben dem Bürgermeister, Vizebürgermeister, einem Vertreter der Musikkapelle und der Pfarre ebenso ein Vertreter jeder Fraktion miteingebunden.

Bgm. Stockinger stellt klar, dass es immer möglich ist, am Gemeindeamt Fragen zu stellen und dort Einsicht in Dokumente zu nehmen.

Wortmeldung GR Rudinger:

Er als Obmann des Ortsentwicklungsausschusses fand es nicht notwendig eine Ausschusssitzung dazu einzuberufen, da bei den Planungsbesprechungen unter anderem von jeder Fraktion Vertreter anwesend waren und er davon ausgeht, dass diese die restlichen Fraktionsmitglieder informieren. In Zukunft wird er in solchen Situationen eine Ausschusssitzung einberufen.

Bgm. Stockinger stellt klar, dass jeder Gemeinderat über die zu vergebene Summe Bescheid weiß. Falls sich jemand zu wenig informiert fühlt oder ein großes Interesse an einem Thema hat, sollte derjenige nachfragen. Außerdem wusste jeder, dass heute eine Sitzung stattfindet. In der letzten Sitzung wurde bereits berichtet, dass die Bemusterung erfolgt ist und hierzu wurden auch keine Fragen gestellt. Es wurde mit Absicht zur heutigen Sitzung Herr DI Gebetsberger eingeladen, damit er die verschiedenen fachlichen Themen genau erläutern kann und auch Fragen direkt an ihn gestellt werden können. Es wurden Firmen ausgesucht, mit denen es schon gute Erfahrungen gibt und auch Firmen aus dem eigenen Ort.

**a. Gewerk Tiefengründung**

---

Bgm. Stockinger berichtet:

Es wurden 4 Angebote für das Gewerk Tiefengründung abgegeben und von der Fa. Gebetsberger ZT GmbH geprüft und ein Vergabevorschlag erstellt:

NGT GmbH, Schwechat	€ 42.293,24
Keller Grundbau Ges.mBH, Linz	€ 46.087,29
Hollaus Bau GmbH, Uderns	€ 48.397,15
Bernegger GmbH, Molln	€ 49.159,47

Alle Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher USt.

**ANTRAG:**

**Dem Gemeinderat wird vorgeschlagen, den Auftrag für das Gewerk Tiefengründung für das Gemeindezentrum an den Billigstbieter die Firma NGT GmbH, Schwechat mit der Angebotssumme von € 42.293,24 (exkl. USt.) zu vergeben.**

Nachdem keine Wortmeldungen erfolgen, lässt Bgm. Stockinger über den Antrag abstimmen.

**Abstimmung: Einstimmige Annahme;**

Kampfmittelfreigabe:

Es wurden 1 Angebot für die Kampfmittelfreigabe abgegeben und von der Fa. Gebetsberger ZT GmbH geprüft und ein Vergabevorschlag erstellt:

EOD Munitionsbergung GmbH, Asten	€ 980,00
----------------------------------	----------

Alle Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher USt.

**ANTRAG:**

**Dem Gemeinderat wird vorgeschlagen, den Auftrag für die Kampfmittelfreigabe für das Gemeindezentrum an die Firma EOD Munitionsbergung GmbH, Asten mit der Angebotssumme von € 980,00 (exkl. USt.) zu vergeben.**

Nachdem keine Wortmeldungen erfolgen, lässt Bgm. Stockinger über den Antrag abstimmen.

**Abstimmung: Einstimmige Annahme;**

#### **b. Gewerk Baumeister**

---

Bgm. Stockinger berichtet:

Es wurden 11 Angebote für das Gewerk Baumeister abgegeben und von der Fa. Gebetsberger ZT GmbH geprüft und ein Vergabevorschlag erstellt:

Stern & Hafferl Bau GmbH, Gmunden	€ 392.615,91
Lahnerbau GesmbH, Steyermühl	€ 479.949,68
Kieninger GmbH, Pinsdorf	€ 487.069,44
Schmid Hochbau GmbH, Frankenburg	€ 491.587,39
Pesendorfer Bau GmbH, Redlham	€ 494.602,97
Eiblmayr Wolfsegger GmbH, Vöcklabruck	€ 509.155,89
Leyrer + Graf GmbH, Traun	€ 538.565,90
Kumpfmüller Bau GmbH, Lembach	€ 576.276,03
K.&J. Weixelbaumer BetriebsgmbH, Wels	€ 577.099,93
Rosner Bau GmbH & Co. KG, Meggenhofen	€ 613.063,52
Baupunkt GmbH, Oberlienz	€ 806.663,88

Alle Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher USt.

#### **ANTRAG:**

**Dem Gemeinderat wird vorgeschlagen, den Auftrag für das Gewerk Baumeister für das Gemeindezentrum an den Billigstbieter die Firma Stern & Hafferl Bau GmbH, Gmunden mit der Angebotssumme von € 392.615,91 (exkl. USt.) zu vergeben.**

Nachdem keine Wortmeldungen erfolgen, lässt Bgm. Stockinger über den Antrag abstimmen.

**Abstimmung: Einstimmige Annahme;**

#### **c. Gewerk Holzbau**

---

Bgm. Stockinger berichtet:

Es wurden 6 Angebote für das Gewerk Holzbau abgegeben und von der Fa. Gebetsberger ZT GmbH geprüft und ein Vergabevorschlag erstellt:

Tragwerk+ Ingenieurholzbau GmbH, Aspach	€ 332.652,50
Wiehag GmbH, Altheim	€ 344.986,90
Swietelsky AG, Schlüsselberg	€ 420.889,03
Bau Pesendorfer GmbH, Vöcklamarkt	€ 425.957,34
Eiblmayr Wolfsegger GmbH, Vöcklabruck	€ 440.556,02
Schmid Holzbau GmbH, Frankenburg	€ 470.916,52

Alle Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher USt.

#### **ANTRAG:**

**Dem Gemeinderat wird vorgeschlagen, den Auftrag für das Gewerk Holzbau für das Gemeindezentrum an den Billigstbieter die Firma Tragwerk+ Ingenieurholzbau GmbH, Aspach mit der Angebotssumme von € 332.652,50 (exkl. USt.) zu vergeben.**

Wortmeldung E-GR Mag. arch. Pohn-Malzner:

Ist bei diesem Gewerk so ein großes Einsparungspotential vorhanden oder weshalb liegt die Angebotssumme so weit unter der in der Kostenschätzung?

Bgm. Stockinger erteilt DI Lukas Gebetsberger das Wort:

Es wurde eine lasierte Lärchenfassade ausgeschrieben. Jedoch wurde diese in Abstimmung mit dem Architekten auf eine Weißtanne abgeändert, da diese derzeit wesentlich günstiger ist.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, lässt Bgm. Stockinger über den Antrag abstimmen.

**Abstimmung: Einstimmige Annahme;**

#### **d. Gewerk Dachdeckerarbeiten**

---

Bgm. Stockinger berichtet:

Es wurden 3 Angebote für das Gewerk Dachdeckerarbeiten abgegeben und von der Fa. Gebetsberger ZT GmbH geprüft und ein Vergabevorschlag erstellt:

Filzmaier Dach Fassade GmbH, Steinhaus	€ 94.170,20
Markl Dachdeckerei-Spenglerei GmbH, Riedau	€ 101.329,60
Hemetsberger Dach GmbH, St. Georgen i. A.	€ 112.748,76

Alle Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher USt.

#### **ANTRAG:**

**Dem Gemeinderat wird vorgeschlagen, den Auftrag für das Gewerk Dachdeckerarbeiten für das Gemeindezentrum an den Billigstbieter die Firma Filzmaier Dach Fassade GmbH, Steinhaus mit der Angebotssumme von € 94.170,20 (exkl. USt.) zu vergeben.**

Bgm. Stockinger erteilt DI Lukas Gebetsberger das Wort:

Es wurde ein klassisches Flachdach mit einer Schwarzdeckung also Bitumen Deckung ausgeschrieben. Im Vorfeld stand noch die Überlegung eines Gründaches im Raum. Dieses wurde jedoch ausgeschlossen, da beabsichtigt wird, eine PV-Anlage im Nachgang auf dem Dach zu installieren.

Wortmeldung GR Schiller:

Sind in diesem Angebot die Bitumendeckung, Spenglerarbeiten und Isolierung enthalten?

Bgm. Stockinger bejaht dies.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, lässt Bgm. Stockinger über den Antrag abstimmen.

**Abstimmung: Einstimmige Annahme;**

#### **e. Gewerk Estrich**

---

Bgm. Stockinger berichtet:

Es wurden 4 Angebote für das Gewerk Estrich abgegeben und von der Fa. Gebetsberger ZT GmbH geprüft und ein Vergabevorschlag erstellt:

Hirschböck GmbH, Vöcklabruck	€ 44.160,72
Polzinger GmbH, Offenhausen	€ 44.368,61
Wiesinger Raumgestaltung GmbH, Eferding	€ 45.816,66
Lachinger GmbH, Oberhofen	€ 52.569,64

Alle Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher USt.

#### **ANTRAG:**

**Dem Gemeinderat wird vorgeschlagen, den Auftrag für das Gewerk Estrich für das Gemeindezentrum an den Billigstbieter die Firma Hirschböck GmbH, Vöcklabruck mit der Angebotssumme von € 44.160,72 (exkl. USt.) zu vergeben.**

Nachdem keine Wortmeldungen erfolgen, lässt Bgm. Stockinger über den Antrag abstimmen.

**Abstimmung: Einstimmige Annahme;**

#### **f. Gewerk Trockenbau**

---

Bgm. Stockinger berichtet:

Es wurden 9 Angebote für das Gewerk Trockenbau abgegeben und von der Fa. Gebetsberger ZT GmbH geprüft und ein Vergabevorschlag erstellt:

IFA GmbH, Traunkirchen	€ 101.419,04
Mile Trockenbau GmbH, Leonding	€ 104.939,96
Urmann Trockenbau GmbH, Traun	€ 106.696,90
Phon Akustikbau GmbH, Eferding	€ 108.998,17
Lico Isolierbau GmbH, Wolfsberg	€ 119.419,13
Thallermayr GmbH, Taufkirchen	€ 121.768,95
DBS Dry Building Systems GmbH, Altmünster	€ 121.968,87
Sperer Acoustics GmbH, Wels	€ 125.293,69
Kloibhofer TB GmbH, Zeillern	€ 131.042,57

Alle Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher USt.

#### **ANTRAG:**

**Dem Gemeinderat wird vorgeschlagen, den Auftrag für das Gewerk Trockenbau für das Gemeindezentrum an den Billigstbieter die Firma IFA GmbH, Traunkirchen mit der Angebotssumme von € 101.419,04 (exkl. USt.) zu vergeben.**

Nachdem keine Wortmeldungen erfolgen, lässt Bgm. Stockinger über den Antrag abstimmen.

**Abstimmung: Einstimmige Annahme;**

#### **g. Gewerk Elektrotechnik**

---

Bgm. Stockinger berichtet:

Es wurden 5 Angebote für das Gewerk Elektrotechnik abgegeben und von der Fa. pbW D. Wintersperger geprüft und ein Vergabevorschlag erstellt:

Oberndorfer – Elektrogenossenschaft m.b.H., Vöcklabruck	€ 286.830,04
Schneeberger GmbH	€ 293.913,77
Elektromontagen Kreuzer GmbH & Co KG, Enzenkirchen	€ 321.804,08
EBG GmbH, Linz	€ 337.913,31
Nöhmer GmbH, Schörföling	€ 363.179,70

Alle Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher USt.

#### **ANTRAG:**

**Dem Gemeinderat wird vorgeschlagen, den Auftrag für das Gewerk Elektrotechnik für das Gemeindezentrum an den Billigstbieter die Firma Oberndorfer Elektrogenossenschaft, Vöcklabruck mit der Angebotssumme von € 286.830,04 (exkl. USt.) zu vergeben.**

Nachdem keine Wortmeldungen erfolgen, lässt Bgm. Stockinger über den Antrag abstimmen.

**Abstimmung: Einstimmige Annahme;**

#### **h. Gewerk Haustechnik**

---

Bgm. Stockinger berichtet:

Es wurden 6 Angebote für das Gewerk Haustechnik abgegeben und von der Fa. TB BRAND GmbH geprüft und ein Vergabevorschlag erstellt:

Bauböck Gebäude- und Anlagentechnik GmbH, Ried i. I.	€ 232.597,81
Johann Schierl & Sohn GmbH, Schwanenstadt	€ 250.632,89
LUKSCH Haustechnik GmbH, Riedau	€ 274.819,14
Haustechnik Vöcklabruck, Vöcklabruck	€ 296.134,46
EWV AG, Wels	€ 298.391,52
Mayer Installationstechnik GmbH & Co KG, Neukirchen	€ 308.205,42

Alle Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher USt.

#### **ANTRAG:**

**Dem Gemeinderat wird vorgeschlagen, den Auftrag für das Gewerk Haustechnik für das Gemeindezentrum an den Billigstbieter die Firma Bauböck Gebäude- und Anlagentechnik GmbH, Ried i. I. mit der Angebotssumme von € 232.597,81 (exkl. USt.) zu vergeben.**

#### Wortmeldung GR Mag. Eichinger:

Sie wird sich diesbezüglich enthalten, da ihrer Meinung nach das Nahwärmeprojekt vorher geplant werden hätte sollen.

Bgm. Stockinger ergänzt, dass das Nahwärmeprojekt wesentlich komplexer, ist als ursprünglich angenommen.

#### Wortmeldung GR Rudinger:

Die Leitungen für eine mögliche Nahwärme werden errichtet, somit ist der Umstieg auf eine Nahwärme im Nachhinein sehr einfach.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, lässt Bgm. Stockinger über den Antrag abstimmen.

#### **Abstimmung:**

**Ja Stimmen: 10 Johann Stockinger, Josef Krautgasser, Anton Rudinger, Peter Denk, Sandra Wagner, Nicole Pohn, Alois Holl, Ida Harringer, Franz Gradinger, Reinhard Gradinger**

**Stimmenenthaltungen: 3 Mag. Marianne Eichinger, Mag. arch. Sabine Pohn-Malzner, Kurt Schiller**

**Abstimmung: Mehrheitliche Annahme;**

#### **i. Gewerk Schlosserarbeiten**

---

Bgm. Stockinger berichtet:

Es wurden 2 Angebote für das Gewerk Schlosserarbeiten abgegeben und von der Fa. Gebetsberger ZT GmbH geprüft und ein Vergabevorschlag erstellt:

Hörmanseder Stahlbau GmbH, Tumeltsham	€ 8.336,30
Karo Metall GmbH, Schörfling	€ 12.958,23

Alle Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher USt.

#### **ANTRAG:**

**Dem Gemeinderat wird vorgeschlagen, den Auftrag für das Gewerk Schlosserarbeiten für das Gemeindezentrum an den Billigstbieter die Firma Hörmanseder Stahlbau GmbH, Tumeltsham mit der Angebotssumme von € 8.336,30 (exkl. USt.) zu vergeben.**

Nachdem keine Wortmeldungen erfolgen, lässt Bgm. Stockinger über den Antrag abstimmen.

**Abstimmung: Einstimmige Annahme;**

#### **j. Gewerk Alu-Glasbau**

---

Bgm. Stockinger berichtet:

Es wurden 5 Angebote für das Gewerk Alu-Glasbau abgegeben und von der Fa. Gebetsberger ZT GmbH geprüft und ein Vergabevorschlag erstellt:

Konmet Alu GmbH, Vöcklamarkt	€ 37.220,59
Baumgartner Metallbau GmbH, Haag a. H.	€ 43.641,93
Thebert Metallbau GmbH, Tumeltsham	€ 44.982,78
Fill Metallbau GmbH, Hohenzell	€ 52.573,47
Karo Metall GmbH, Schörfling	€ 54.307,39

Alle Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher USt.

#### **ANTRAG:**

**Dem Gemeinderat wird vorgeschlagen, den Auftrag für das Gewerk Alu-Glasbau für das Gemeindezentrum an den Billigstbieter die Firma Konmet Alu GmbH, Vöcklamarkt mit der Angebotssumme von € 37.220,59 (exkl. USt.) zu vergeben.**

Nachdem keine Wortmeldungen erfolgen, lässt Bgm. Stockinger über den Antrag abstimmen.

**Abstimmung: Einstimmige Annahme;**

#### **k. Gewerk Wärmedämmverbundsystem**

---

Bgm. Stockinger berichtet:

Es wurden 2 Angebote für das Gewerk Wärmedämmverbundsystem abgegeben und von der Fa. Gebetsberger ZT GmbH geprüft und ein Vergabevorschlag erstellt:

Wandl der Maler GmbH, Ried i. I.	€ 42.041,11
Lachinger GmbH, Oberhofen	€ 43.805,35

Alle Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher USt.

#### **ANTRAG:**

**Dem Gemeinderat wird vorgeschlagen, den Auftrag für das Gewerk Wärmedämmverbundsystem für das Gemeindezentrum an den Billigstbieter die Firma Wandl der Maler GmbH, Ried i. I. mit der Angebotssumme von € 42.041,11 (exkl. USt.) zu vergeben.**

#### Wortmeldung GR Schiller:

In den Ausschreibungsunterlagen sind für das Dach und den Keller EPs-Platten ausgeschrieben und in der Außenisolierung ist Steinwolle vorgesehen. Gibt es alternativ dazu natürliche und in der Erzeugung weniger energieaufwendige Produkte?

#### Bgm. Stockinger erteilt DI Lukas Gebetsberger das Wort:

Für das Dach ist eine Polyurethandämmung ausgeschrieben, da diese druckfester ist, und im Nachhinein bei der Installation der PV-Anlage keine Probleme auftreten. Eine Polyurethandämmung ist hinsichtlich der Aufbaustärke und der Druckfestigkeit alternativlos. Beim Wärmedämmverbundsystem gibt es grundsätzlich schon ökologische Varianten, jedoch funktionieren diese seiner Meinung nach technisch nicht. Die ökologischen Dämmstoffe werden mit Bindemitteln versetzt, damit die Flammbarkeit und die Ausbreitung von giftigen Stoffen gedämpft werden. Dies ist seiner Meinung nach nicht ökologisch.

Bei der hinterlüfteten Fassade gibt es hochwertige ökologische Dämmstoffe, allerdings sind dies entweder die Holzwolldämmplatte oder Mineralwolle. Die Mineralwolle kann am Ende seiner Laufzeit rückstandsfrei abgebaut und sortenrein getrennt werden. Dies ist bei der Holzwolldämmplatte nicht möglich.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, lässt Bgm. Stockinger über den Antrag abstimmen.

**Abstimmung: Einstimmige Annahme;**

## **I. Gewerk Fliesenlegarbeiten**

---

Bgm. Stockinger berichtet:

Es wurden 5 Angebote für das Gewerk Fliesenlegerarbeiten abgegeben und von der Fa. Gebetsberger ZT GmbH geprüft und ein Vergabevorschlag erstellt:

Fliesencenter GmbH, Gmunden	€ 37.993,58
Starzinger Der Hafnermeister e.U., Zell a. P.	€ 43.736,33
Radenko Plavsic GmbH, Oberwies	€ 48.254,59
Schnellnberger GmbH, Wartberg	€ 53.500,35
Martin Spitzbart, Ohlsdorf	€ 54.654,65

Alle Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher USt.

### **ANTRAG:**

**Dem Gemeinderat wird vorgeschlagen, den Auftrag für das Gewerk Fliesenlegarbeiten für das Gemeindezentrum an den Billigstbieter die Firma Fliesencenter GmbH, Gmunden mit der Angebotssumme von € 37.993,58 (exkl. USt.) zu vergeben.**

Nachdem keine Wortmeldungen erfolgen, lässt Bgm. Stockinger über den Antrag abstimmen.

**Abstimmung: Einstimmige Annahme;**

## **m. Gewerk Malerarbeiten**

---

Bgm. Stockinger berichtet:

Es wurden 5 Angebote für das Gewerk Malerarbeiten abgegeben und von der Fa. Gebetsberger ZT GmbH geprüft und ein Vergabevorschlag erstellt:

Der freundliche Maler GmbH, Gmunden	€ 20.033,41
Wandl der Maler GmbH, Ried i. I.	€ 24.835,88
Malerei Urmann GmbH & Co KG, Traun	€ 25.208,36
Malerei Großbötzl GmbH, Ried i. I.	€ 31.108,87
Malerbetrieb Schausberger GmbH, Vöcklabruck	€ 31.506,57

Alle Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher USt.

### **ANTRAG:**

**Dem Gemeinderat wird vorgeschlagen, den Auftrag für das Gewerk Malerarbeiten für das Gemeindezentrum an den Billigstbieter die Firma Der freundliche Maler GmbH, Gmunden mit der Angebotssumme von € 20.033,41 (exkl. USt.) zu vergeben.**

Nachdem keine Wortmeldungen erfolgen, lässt Bgm. Stockinger über den Antrag abstimmen.

**Abstimmung: Einstimmige Annahme;**

## **n. Gewerk Bodenlegarbeiten**

---

Bgm. Stockinger berichtet:

Es wurden 6 Angebote für das Gewerk Bodenlegarbeiten abgegeben und von der Fa. Gebetsberger ZT GmbH geprüft und ein Vergabevorschlag erstellt:

Hirschböck GmbH, Vöcklabruck	€ 31.708,21
Polzinger GmbH, Offenhausen	€ 32.434,04
Disslbacher Raumgestaltung GmbH, Gampern	€ 37.940,58
Wiesinger Raumgestaltung GmbH, Eferding	€ 39.230,36
Fox Holz GmbH, Neuhofer i. I.	€ 44.546,01
Hoffmann & Co. Böden GmbH, Linz	€ 47.466,95

Alle Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher USt.

**ANTRAG:**

**Dem Gemeinderat wird vorgeschlagen, den Auftrag für das Gewerk Bodenlegarbeiten für das Gemeindezentrum an den Billigstbieter die Firma Hirschböck GmbH, Vöcklabruck mit der Angebotssumme von € 31.708,21 (exkl. USt.) zu vergeben.**

Nachdem keine Wortmeldungen erfolgen, lässt Bgm. Stockinger über den Antrag abstimmen.

**Abstimmung: Einstimmige Annahme;**

**o. Gewerk Fenster**

---

Bgm. Stockinger berichtet:

Es wurden 5 Angebote für das Gewerk Fenster abgegeben und von der Fa. Gebetsberger ZT GmbH geprüft und ein Vergabevorschlag erstellt:

Ing. Reinhard Leibetseder, Rutzenmoos	€ 53.727,45
Miller Bauelemente GmbH, Marchtrenk	€ 56.164,22
Actual Partner Mühlbacher OG, Weyregg	€ 68.390,15
Haderer Fenster und Türen GmbH, Kopfung	€ 72.752,53
Wöhler GmbH, Mauthausen	€ 116.038,19

Alle Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher USt.

**ANTRAG:**

**Dem Gemeinderat wird vorgeschlagen, den Auftrag für das Gewerk Fenster für das Gemeindezentrum an den Billigstbieter die Firma Ing. Reinhard Leibetseder, Rutzenmoos mit der Angebotssumme von € 53.727,45 (exkl. USt.) zu vergeben.**

Nachdem keine Wortmeldungen erfolgen, lässt Bgm. Stockinger über den Antrag abstimmen.

**Abstimmung: Einstimmige Annahme;**

**p. Gewerk Sonnenschutz**

---

Bgm. Stockinger berichtet:

Es wurden 5 Angebote für das Gewerk Sonnenschutz abgegeben und von der Fa. Gebetsberger ZT GmbH geprüft und ein Vergabevorschlag erstellt:

Sonnenschutzfachb. Aigner GmbH, Lenzing	€ 15.380,85
Roland Pumberger GmbH, Marchtrenk	€ 16.183,38
Promont OG, Desselbrunn	€ 18.376,30
Ing. Reinhard Leibetseder, Rutzenmoos	€ 19.232,19
Klotzner Vertriebs GmbH, Linz	€ 24.858,68

Alle Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher USt.

**ANTRAG:**

**Dem Gemeinderat wird vorgeschlagen, den Auftrag für das Gewerk Sonnenschutz für das Gemeindezentrum an den Billigstbieter die Firma Sonnenschutzfachb. Aigner GmbH, Lenzing mit der Angebotssumme von € 15.380,85 (exkl. USt.) zu vergeben.**

Nachdem keine Wortmeldungen erfolgen, lässt Bgm. Stockinger über den Antrag abstimmen.

**Abstimmung: Einstimmige Annahme;**

#### q. Beweissicherung/Bestandsaufnahme

---

Bgm. Stockinger berichtet:

Es wurden 4 Angebote für das Gewerk Beweissicherung/Bestandsaufnahme abgegeben und von der Fa. Gebetsberger ZT GmbH geprüft und ein Vergabevorschlag erstellt:

SSP-ZT GmbH, Leonding	€ 3.250,00
Ing. Franz Lohninger, St. Georgen i. A.	€ 4.900,00
Freudenthaler Bau GmbH, Ried in der Riedmark	€ 8.900,00
Ing. Peter Pirklbauer, Wels	€ 16.500,00

Alle Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher USt.

#### **ANTRAG:**

**Dem Gemeinderat wird vorgeschlagen, den Auftrag für das Gewerk Beweissicherung/Bestandsaufnahme für das Gemeindezentrum an den Billigstbieter die Firma SSP-ZT GmbH, Leonding mit der Angebotssumme von € 3.250,00 (exkl. USt.) zu vergeben.**

Nachdem keine Wortmeldungen erfolgen, lässt Bgm. Stockinger über den Antrag abstimmen.

**Abstimmung: Einstimmige Annahme;**

#### r. Versicherung

---

Bgm. Stockinger berichtet:

Es wurden 4 Angebote für die Bauherrenhaftpflicht- und die Bauwesenversicherung abgegeben und von der Fa. Gebetsberger ZT GmbH geprüft und ein Vergabevorschlag erstellt:

Allianz Elementar Versicherungs-Aktiengesellschaft	€ 5.216,49
Grawe Wechselseitige VersicherungsAG	€ 6.831,68
Zürich VersicherungsAG	€ 7.316,44
Generali Versicherung AG	€ 9.452,11

Alle Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher USt.

Die Prämienunterschiede sind vor allem auf den unterschiedlich ausgeprägten Deckungsumfang zurückzuführen. Beispielsweise sind bei der Allianz und Grawe Schäden durch Brand, Blitzschlag oder Explosion oder Schäden durchstehende oder fließende Gewässer sowie Grundwasser nicht mitversichert.

Nach Durchsicht der Angebote bietet die Zürich Versicherung das beste Preis-/Leistungsverhältnis, weshalb wird dieses Angebot empfohlen wird (Auskunft Pohn-Mairinger Versicherungsmakler GmbH).

#### **ANTRAG:**

**Dem Gemeinderat wird vorgeschlagen, die Bauherrenhaftpflicht- und die Bauwesenversicherung an den Bestbieter die Firma Zürich VersicherungsAG, mit der Angebotssumme von € 7.316,44 (exkl. USt.) zu vergeben.**

#### Wortmeldung GR Pohn:

Sie erklärt sich als befangen.

#### Wortmeldung GR Gradinger:

Wie lange ist die Laufzeit der Versicherung?

Bgm. Stockinger ergänzt, dass sich die Laufzeit der Versicherung über die gesamte Bauzeit erstreckt.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, lässt Bgm. Stockinger über den Antrag abstimmen.

**Abstimmung:**

**Ja Stimme: 12**      **Johann Stockinger, Josef Krautgasser, Anton Rudinger, Peter Denk, Sandra Wagner, Alois Holl, Ida Harringer, Mag. Marianne Eichinger, Mag. arch. Sabine Pohn-Malzner, Kurt Schiller, Franz Gradinger, Reinhard Gradinger,**  
**Befangen: 1**      **Nicole Pohn**

**Abstimmung: Einstimmige Annahme;**

### **3.) Auslobung „Kunst am Bau“**

---

Bgm. Stockinger berichtet:

Auslober: Gemeinde Zell am Pettenfirst, 4842 Zell am Pettenfirst 32

Planender Architekt: Schneider Lengauer Pühringer ZT GmbH

Es wurden 6 KünstlerInnen ausgewählt:

- Iris Andraschek – Hubert Lobnig
- Josef Andraschko
- Hanna Kirmann
- Hans Kropshofer – Gerald Lohninger
- Manfred Pohn
- Andreas Strauss

Die Jury setzt sich wie folgt zusammen:

- Vertreter der Landeskulturdirektion: Mag. Anneliese Geyer
- Künstler für die Fachbeurteilung: Mag. Ewald Walser
- Architekt: DI Peter Schneider
- Bürgermeister: Johann Stockinger
- Vizebürgermeister: Josef Krautgasser
- Amtsleiterin: Sandra Klein
- Fraktionsvertreter ÖVP: Anton Rudinger
- Fraktionsvertreterin Grüne: Mag. arch. Sabine Pohn-Malzner
- Fraktionsvertreter FPÖ: Franz Gradinger
- Vertreterin Musikkapelle Zell am Pettenfirst: Christine Denk
- Vertreter Pfarre Zell am Pettenfirst: Franz Kaltenbrunner

Das Kolloquium findet am 26. September 2023 statt.

Die Abgabe ist bis spätestens 10. November 2023 um 12:00 Uhr.

Am 14. November 2023 findet die Jury Sitzung statt.

Die Entwurfsarbeit wird mit € 500,00 inkl. USt. vergütet. Die ausgewiesene Entwurfsentschädigung wird bei Beauftragung des Preisträgers auf das Honorar angerechnet.

Für die Realisierung der künstlerischen Maßnahmen steht ein Kostenrahmen von ca. 30.000,00 exkl. USt. zur Verfügung. Diese Kosten beinhalten Material- und Bearbeitungskosten sowie das Honorar.

**ANTRAG:**

**Dem Gemeinderat wird vorgeschlagen, die Auslobungsunterlagen für Kunst am Bau zu genehmigen.**

Nachdem keine Wortmeldungen erfolgen, lässt Bgm. Stockinger über den Antrag abstimmen.

**Abstimmung: Einstimmige Annahme;**

#### 4.) Allfälliges

Bgm Stockinger behandelt nun den Dringlichkeitsantrag:

##### **DA: Auftragsvergabe Bau KoordinatorIn**

Bgm. Stockinger berichtet:

Das Bauarbeitenkoordinationsgesetz verpflichtet die BauherrIn zur Bestellung von Koordinatoren für Sicherheit und Gesundheitsschutz. Dies gilt für alle Baustellen, auf denen gleichzeitig mehrere Arbeitnehmer tätig sind.

Die KoordinatorIn hat:

- das Bauvorhaben beim Arbeitsinspektorat anzukündigen
- einen Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan gemäß § 7 auszuarbeiten
- eine Unterlage für spätere Arbeiten gemäß § 8 zusammenzustellen
- die Umsetzung der allgemeinen Grundsätze der Gefahrenverhütung gemäß § 7 ASchG zu überwachen
- die Umsetzung der für die betreffende Baustelle geltenden Bestimmungen über Sicherheit und Gesundheitsschutz zu überwachen
- die ordnungsgemäße Anwendung der Arbeitsverfahren zu überwachen
- darauf zu achten, dass die Arbeitgeber den Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan anwenden

Dafür wurden 5 Angebote eingeholt:

Ing. Büro Breuer, Walding	€ 2.340,00
BM Bau GmbH, Ried in der Riedmark	€ 4.389,25
Hammer GmbH, Linz	€ 4.990,00
Übleis Sicherheitstechnik GmbH, Sattledt	€ 5.900,00
Freudenthaler Bau GmbH, Ried in der Riedmark	€ 6.890,00

##### **ANTRAG:**

**Dem Gemeinderat wird vorgeschlagen, den Auftrag der Bau KoordinatorIn für das Gemeindezentrum an den Billigstbieter das Ing. Büro Breuer, Walding, Leonding mit der Angebotssumme von € 2.340,00 (exkl. USt.) zu vergeben.**

##### Wortmeldung GR Gradinger:

Hat der Bau Koordinator die Funktion jede Woche zur Baustelle zu kommen, oder wie oft wird dies sein?

Bgm. Stockinger stellt klar, dass der Bau Koordinator je nach Bedarf zur Baustelle kommen wird.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, lässt Bgm. Stockinger über den Antrag abstimmen.

**Abstimmung: Einstimmige Annahme;**

##### Wortmeldung GR Mag. Eichinger:

Sie weist darauf hin, dass jeder Gemeinderat eine große Verantwortung hat, daher ist es sehr wichtig bei Themen nachzufragen, über die man selbst nicht gut Bescheid weiß.

Bgm. Stockinger merkt an, dass es normal ist, nicht über jede Angelegenheit bestens Bescheid zu wissen. Genauso weiß auch er nicht über alles Bescheid, ohne sich vorher zu informieren. Aus diesem Grund wurde Herr DI Gebetsberger zur heutigen Sitzung eingeladen, da er die fachlichen Fragen sehr genau beantworten kann.

##### Wortmeldung GR Mag. arch. Pohn-Malzner:

Ist die Fa. Gebetsberger nur mit der geschäftlichen Oberleitung oder auch mit der Bauleitung beauftragt?

##### Bgm. Stockinger erteilt DI Lukas Gebetsberger das Wort:

Die Fa. Gebetsberger ist mit der halben technischen und der gesamten Bauleitung beauftragt.

Wortmeldung GR Rudinger:

Er informiert über den Hochwasserpegel, welcher kurz vor der Sitzung angeschlagen hat. Weiters geht er auf das von Bgm. Stockinger in seinem Bericht angesprochenem Problem ein, dass Absperrungen zu ignorieren oder weg zu räumen eine Katastrophe ist.

Wortmeldung Vbgm. Krautgasser:

Er bestätigt den Eindruck, dass er sich bei der Fa. Gebetsberger bestens aufgehoben fühlt.

Bgm. Stockinger ist sehr froh, dass mittlerweile alles so weit erledigt ist, dass am 06. Oktober 2023 der Spatenstich für das neue Gemeindezentrum stattfinden kann.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorgebracht werden, schließt Bgm. Stockinger um 21:20 Uhr die Sitzung. Die Verhandlungsschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 29. Juni 2023 gilt somit als genehmigt.

Der Bürgermeister:

Schriftführerin:

Magdalena Ehnser

Für die ÖVP-Fraktion:

Für die GRÜNE-Fraktion:

Für die FPÖ-Fraktion: