Gesamtübersicht	
EED III relevante Fläche	1.885 m²
Renovierungpflicht pro Jahr (3%)	56,6 m²
durchschnittliche Einsparung	90,0 kWh/m²a

Erklärungen:

Wärme und Festbrennstoffe: Bei Fernwärme oder Strom ist der Energieverbrauch meist direkt bestimmbar, bei Festbrennstoffen ist ev. eine Umrechnung erforderlich (1 kg Pellets = 5 kWh, 1 l Heizöl oder 1 m³ Erdgas = 10 kWh).

Hat ein Gebäude **keine separate Verbrauchserfassung** kann Heizung, Kühlung und Warmwasser nicht getrennt ausgewiesen werden. Dann ist der Gesamtverbrauch anzugeben. Bei PV-Anlagen am Gebäude ist der Eigenverbrauch mit einzurechnen.

Heizwärmebedarf (HWB): Gibt an, wie viel Wärme zur Beheizung der Räume benötigt wird – bezogen auf Standort und Brutto-Grundfläche.

Endenergiebedarf (EEB): Umfasst neben dem Heizenergiebedarf auch den Haushaltsstrom. Er zeigt, wie viel Energie insgesamt eingekauft werden muss.

Gesamtenergieeffizienzfaktor(fGEE): Misst die Energieeffizienz des Gebäudes samt Haustechnik im Vergleich zu einem Referenzgebäude von 2007. Ein Wert < 1 bedeutet bessere, > 1 schlechtere Effizienz

Gebäude Grunddaten								gemessener jährlicher Energieverbrauch					Energieausweis													
AGWR Nummer	Bezeichnung Gebäude	Adresse	Denkmalgeschützt (Pflichtfeld - Nein / Ja)	Besitzverhältnisse	Baujahr	Nutzungart	Art der Heizung	Strom [kWh]	Wärme [kWh]	Kühlung [kWh]	Warmwasser [kWh]	Anmerkung	Bezeichnung EA	erfüllt Niedrigstenergiestandard (wurde bereits saniert)	Bezugsfläche EA [m²]	Datum Erstellung EA	EA Gültigkeit	HWB Ist Ref [kWh/m²a]	charakteristische Länge [m]	fGEE	Anmerkung	EED III Relevant	HWB 17 max [kWh/m²a]	HWB 25 [kWh/m²a]	HWB Zulässig [kWh/m²a]	EED III Relevante Fläche [m²]
1690887	Gemeindezentrum	Zell am Pettenfirst 11	Nein	im Eigentum der Gemeinde	2024	Gemeindeamt, Pfarramt, Musikheim	Luftwärme-pumpe	k.a.	k.a.	nein	k.a.	Bezug 2025	Energieausweis für nicht Wohngebäude	Nein	761	27.08.2022	Ja	32,30	2,22	0,58		Nein	39,21	53,15	53,15	
947477	Volksschule	Zell am Pettenfirst 12	Nein	im Eigentum der Gemeinde	1998	Volkschule, Kindergarten	Erdgastherme	19.213	130.215	0	0		Energieausweis für nicht Wohngebäude	nein	1505	21.12.2025	Ja	64,70	2,65	0,85		Ja	35,60	48,58	48,58	1505
947488	Feuerwehrhaus	Zell am Pettenfirst 24	Nein	im Eigentum der Gemeinde	1980	Feuerwehr, Wohnung	Erdgastherme		17.329	0	0		Energieausweis für nicht Wohngebäude	nein	381	09.01.2026	Ja	116,90	1,43	1,22		Ja	51,48	68,71	51,48	381