

Verhandlungsschrift

über die 15. Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Zell am Pettenfirst vom
Dienstag, den 16. April 2024 mit Beginn um 19:30 Uhr im Gemeindeamt

Anwesend: Bgm. Johann Stockinger, Vbgm. Josef Krautgasser, Anton Rudinger, Peter Denk, Sandra Wagner, Nicole Pohn, Alois Holl, Ida Harringer, Mag. Marianne Eichinger, DI Dr. Ernst Höftberger, Mag. arch. Sabine Pohn-Malzner, Franz Gradinger, Reinhard Gradinger, AL Sandra Klein
Zur Schriftführerin wird Magdalena Ennser bestellt.

Bgm. Stockinger stellt fest, dass die Einladung rechtzeitig und nachweislich erfolgt ist und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er informiert die Anwesenden darüber, dass die Sitzung aufgezeichnet wird. Weiters weist er darauf hin, dass keine Anfragen für die Bürgerfragestunde eingebracht wurden.

Bgm. Stockinger beginnt sodann mit der Erledigung der nachstehenden

TAGESORDNUNG:

1. Bericht des Bürgermeisters
2. Berichterstattung Übertragungsverordnung zur Vergabe von Aufträgen für das Gemeindezentrum - Kenntnisnahme
3. Darlehensvertrag für das Bauvorhaben „Gemeindezentrum“
4. Darlehensvertrag für die Zwischenfinanzierung für das Bauvorhaben „Gemeindezentrum“
5. Allfälliges

1.) Bericht des Bürgermeisters

Geh- und Radweg Hinterschachen – Schierling: Nach den Rodungsarbeiten haben die Drainagierarbeiten begonnen. Der bestehende Graben wird verrohrt. Zurzeit hat sich der Hang größtenteils beruhigt.

Gemeindezentrum: Der Holzbau ist bis auf die Lamellen fertiggestellt. Derzeit werden die Elektroinstallationsarbeiten durchgeführt. Ein Großteil der Trockenbauarbeiten ist bereits erledigt. Auch der Oberflächenkanal ist fertiggestellt. Zurzeit wird die Ausschreibung der Außenanlagen vorbereitet.

Die Sanierung des Beachvolleyballplatzes ist abgeschlossen.

2.) Berichterstattung Übertragungsverordnung zur Vergabe von Aufträgen für das Gemeindezentrum – Kenntnisnahme

Bgm. Stockinger erläutert die Auftragsvergaben, welche im Rahmen der Übertragsverordnung für das Gemeindezentrum vergeben wurden.

Auftragsvergaben Bürgermeister:

Fa. Netz OÖ GmbH, Linz € 832,00
Netzbereitstellungsentgelt Strom Musikheim

Fa. Netz OÖ GmbH, Linz € 276,64
Netzbereitstellungsentgelt Strom Pfarre

Preise exkl. Mwst.

Auftragsvergabe Gemeindevorstand – GV-Sitzung am 16.04.2024

Fa. Konmet Alu Produktions-, Montage-, VertriebsgmbH, Vöcklamarkt € 8.462,82
Zusatzangebot Metallbauarbeiten im Bereich der digitalen Amtstafel

Fa. Zambelli GmbH & CoKG, Wegscheid € 13.932,10
Fahr- und Festregalanlagen inkl. Zubehör

Fa. Tragwerk+ Ingenieurholzbau GmbH, Aspach
ZA Ausführung einer Faserplatte als zusätzl. Witterungs- u. Vandalenschutz

€ 9.629,09

Preise exkl. Mwst.

Die o.a. Auftragsvergaben werden von den GR-Mitgliedern zur Kenntnis genommen.

3.) Darlehensvertrag für das Bauvorhaben „Gemeindezentrum“

Bgm. Stockinger berichtet:

Für die Errichtung des Gemeindezentrums wurde in der GR-Sitzung vom 21.03.2024 die Vergabe des Darlehens an die Raiffeisenbank Region Vöcklabruck beschlossen. Nun liegt der Darlehensvertrag zur Genehmigung vor.

Die Höhe des Darlehens für die Errichtung des Gemeindezentrums beträgt EUR 400.000,00 mit einem Sollzinssatz von 4,243 % p.a.

Die Verrechnung erfolgt halbjährlich im Nachhinein mit einer halbjährlichen Anpassung. Erstmals am 01.07.2024 entsprechend der Entwicklung 6-Monats-Satz-EURIBOR + 0,325 %-Punkte.

Die Berechnungsbasis ist der vorletzte Tagessatz vor Beginn einer Zinsperiode.

Der Verzugszinssatz beträgt 4,8 % p.a.

Die Rückzahlung erfolgt in 31 halbjährlichen Pauschalraten für Kapital und Zinsen EUR 17.629,02 jeweils am 30.06. und 31.12., beginnend mit 30.06.2024, und einer Laufzeit bis 30.06.2039.

Eine Ratenanpassung erfolgt bei Konditionenänderung.

Vorzeitige Rückzahlungen sind während der Kreditlaufzeit pönalefrei möglich.

Der Darlehensvertrag und die Allgemeinen Geschäftsbedingungen für das Bauvorhaben „Gemeindezentrum“ werden den GR-Mitgliedern vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

ANTRAG:

Dem Gemeinderat wird vorgeschlagen, den Darlehensvertrag der Raiffeisenbank Region Vöcklabruck für das Bauvorhaben „Gemeindezentrum“ in der Höhe von € 400.000,00 mit einer Laufzeit von 15 Jahren mit 4,243% (6M-Euribor zzgl. Aufschlag von 0,325%) zu genehmigen.

Nachdem keine Wortmeldungen erfolgen, lässt Bgm. Stockinger über den Antrag abstimmen.

Abstimmung: Einstimmige Annahme;

4.) Darlehensvertrag für die Zwischenfinanzierung für das Bauvorhaben „Gemeindezentrum“

Bgm. Stockinger berichtet:

Für die Zwischenfinanzierung des Gemeindezentrums wurde in der GR-Sitzung vom 21.03.2024 die Vergabe des Darlehens an die Raiffeisenbank Region Vöcklabruck beschlossen. Nun liegt der Darlehensvertrag zur Genehmigung vor.

Das Darlehen der Raiffeisenbank Region Vöcklabruck für die Zwischenfinanzierung des Gemeindezentrums beträgt EUR 1.318.900,00 mit einem Sollzinssatz von 3,7 % p.a.

Die Verrechnung erfolgt im Nachhinein fix halbjährlich.

Der Verzugszinssatz beträgt 4,8 % p.a.

Die Rückzahlung erfolgt am 31.12.2027.

Bis zum 31.12.2027 sind die Zinsen und Nebengebühren zu den Abschlussterminen zu bezahlen.

Vorzeitige Rückzahlungen sind während der Kreditlaufzeit pönalefrei möglich.

Der Darlehensvertrag und die Allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Zwischenfinanzierung für das Bauvorhaben „Gemeindezentrum“ werden den GR-Mitgliedern vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

ANTRAG:

Dem Gemeinderat wird vorgeschlagen, den Darlehensvertrag der Raiffeisenbank Region Vöcklabruck für die Zwischenfinanzierung für das Bauvorhaben „Gemeindezentrum“ in der Höhe von € 1.318.900,00 mit einer Laufzeit von 3 Jahren mit 3,7 % fix zu genehmigen.

Nachdem keine Wortmeldungen erfolgen, lässt Bgm. Stockinger über den Antrag abstimmen.

Abstimmung: Einstimmige Annahme;

5.) Allfälliges

Wortmeldung GR Mag. Eichinger:

Am Freitag, 19.04.2024 findet der Letzte Hilfe Kurs statt. Es sind noch ein paar Plätze frei.

Bgm. Stockinger empfiehlt jedem, so einen Kurs zu besuchen. Er kann terminbedingt an diesem Kurs nicht teilnehmen.

Wortmeldung GR Denk:

Ist die Hangrutschung beim Geh- und Radweg mittlerweile stabil?

Bgm. Stockinger erläutert, dass die Rutschung großteils stabil ist. Es werden nach wie vor Messungen durchgeführt.

Wortmeldung GR Rudinger:

Er lädt zur Feuerlöcherüberprüfung am 08.05.2024 und zum 135 Jahr Jubiläumsfest der Freiwilligen Feuerwehr Zell am Pettenfirst am 09.05.2024 ein.

Wortmeldung GR Gradinger Franz:

Wie ist die derzeitige Situation des Glasfaserausbaues?

Bgm. Stockinger weiß über den aktuellen Plan des Glasfaserausbaues nicht Bescheid, jedoch wird er sich diesbezüglich erkundigen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorgebracht werden, schließt Bgm. Stockinger um 19:50 Uhr die Sitzung.

Der Bürgermeister:



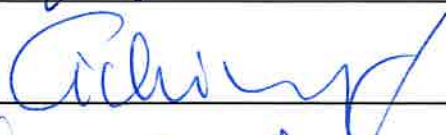
Schriftführerin:

Magdalena Ehrner

Für die ÖVP-Fraktion:



Für die GRÜNE-Fraktion:



Für die FPÖ-Fraktion:

